

## **УТВЕРЖДЕНО**

Решением Общего собрания членов  
Саморегулируемой организации  
Ассоциации  
«Межрегиональное объединение  
проектных организаций»  
Протокол № 5 от «28» июля 2016г.

### **ПОЛОЖЕНИЕ о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональное объединение проектных организаций»**

#### **Статья 1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – компенсационный фонд) Саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональное объединение проектных организаций» (далее - Ассоциация), в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Уставом Саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональное объединение проектных организаций»

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также иного имущества в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, под конкурентными способами заключения договоров подряда на подготовку проектной документации понимается использование конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

1.5. Ассоциация с момента формирования компенсационного фонда, но не ранее 1 июля 2017 года, и до момента прекращения статуса саморегулируемой организации несет субсидиарную ответственность в пределах средств компенсационного фонда по обязательствам своих членов, указанным в п. 1.4 настоящего Положения, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

## **Статья 2. Порядок формирования и размещения компенсационного фонда**

2.1. Решение о формировании компенсационного фонда принимается Президиумом Ассоциации в случае, если не менее чем пятнадцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров. Размер компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса РФ для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Установление размера взносов в компенсационный фонд и порядка его формирования относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

2.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.4. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.5. Размер взноса в компенсационный фонд может быть увеличен по решению Общего собрания членов Ассоциации.

2.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством РФ.

2.7. Средства компенсационного фонда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.8. Выбор кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда, а также порядок, в т.ч. определение способов, размещения такого фонда осуществляется Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с Уставом и иными внутренними документами Ассоциации.

2.9. Учет средств компенсационного фонда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2.10. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда допускается только в случае, если это установлено законодательством Российской Федерации, и только по решению Общего собрания членов Ассоциации.

2.11. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда срок возврата средств из указанных в настоящей статье активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

2.12. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд Ассоциации в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат в целях увеличения размера компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации, в т.ч. Уставом Ассоциации, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

### **Статья 3. Возмещение ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договора**

3.1. Ассоциация несет субсидиарную ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора, либо в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика.

3.2. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда по указанному договору по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее

членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с законодательством РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

3.3. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда, зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, субсидиарную ответственность несет такое Национальное объединение саморегулируемых организаций, либо саморегулируемая организация, членом которой стало лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее соответствующие обязательства по таким договорам, в случае, если такое Национальное объединение саморегулируемых организаций перечислило в порядке, предусмотренном законодательством РФ, средства компенсационного фонда на счет указанной саморегулируемой организации.

3.4. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, лица, указанные в настоящей статье, возмещают реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

#### **Статья 4. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда в результате наступления субсидиарной ответственности по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных законодательством РФ.

4.2. Решение о выплате из средств компенсационного фонда в случаях, предусмотренных п. 4.1. настоящего Положения, принимается Президиумом Ассоциации, за исключением случая, указанного в п. 4.1.1. настоящего Положения, а также случая исполнения вступивших в законную силу решений суда.

4.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.1. настоящего Положения, член Ассоциации обращается к

Генеральному директору Ассоциации с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд с указанием причины и основания возврата.

4.3.1. Генеральный директор Ассоциации рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 5 рабочих дней принимает одно из решений

4.3.1.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

4.3.1.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.3.2. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 4.3.1.1. настоящего Положения, заявитель в трехдневный срок письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

4.3.3. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 4.1.1.2. настоящего Положения, производится выплата из средств компенсационного фонда.

4.4. Выплаты в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, в случае, предусмотренном п. 4.1.3. настоящего Положения, осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Статья 5. Заключительные положения**

5.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня утверждения его Общим собранием членов Партнерства.

5.2. Настоящее Положение может быть изменено в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.3. Настоящее Положение распространяет свое действие на правоотношения, установленные федеральным законом от 03.07.2016г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», со дня вступления в силу указанного федерального закона.

Прошито, пронумеровано 5 (пять) листов  
Председательствующий В.В. Варюхин  
Секретарь Ирина Николаевна



