

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Общего собрания членов
СРО НП «МОПО»
Протокол № 13 от «13» ноября 2009 г.

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Общего собрания членов
СРО НП «МОПО»
Протокол № 4 от «02» июня 2010 г.

ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ:

Решением Общего собрания членов
СРО НП «МОПО»
Протокол № 7 от «25» августа 2010 г.

ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ:

Решением Общего собрания членов
СРО НП «МОПО»
Протокол № 8 от «23» декабря 2011 г.

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Общего собрания членов
СРО НП «МОПО»
Протокол № 2 от 13 апреля 2012 г.

ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ:

Решением Общего собрания членов
СРО НП «МОПО»
Протокол № 6 от «2» октября 2014 г.

ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ:

Решением Общего собрания членов
СРО А «МОПО»
Протокол № 5 от «28» июля 2016 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональное объединение проектных организаций»

Настоящее Положение разработано с учетом требований Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «О саморегулируемых организациях», Устава Саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональное объединение проектных организаций».

Статья 1. Компенсационный фонд возмещения вреда

1.1. Компенсационный фонд возмещения вреда (далее – компенсационный фонд) – это средства, в пределах которых Саморегулируемая организация Ассоциация «Межрегиональное объединение проектных организаций» (далее - Ассоциация) несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Компенсационный фонд формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

Статья 2. Установление размера взносов и порядок формирования компенсационного фонда

2.1. Установление размера взносов в компенсационный фонд и порядок его формирования относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

2.2. Формирование компенсационного фонда является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед третьими лицами.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам (далее - уровень ответственности члена Ассоциации) составляет:

1) 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) 500 000 (пятьсот) тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) 1 000 000 (один миллион) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.4. Гражданская ответственность члена Ассоциации может наступить в случае причинения им вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

2.5. Размер вноса в компенсационный фонд может быть увеличен по решению Общего собрания членов Ассоциации.

2.6. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд.

2.7. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения вноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

Не допускается уплата вноса в компенсационный фонд Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного вноса, а также уплата вноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.8. При снижении размера компенсационного фонда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, лица, указанные в частях 2.9. – 2.10. настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации, в т.ч. Уставом Ассоциации, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

2.9. В случае, если снижение размера компенсационного фонда Ассоциации возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд в установленный частью 2.8. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

2.10. В случае, если снижение размера компенсационного фонда Ассоциации возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд в установленный частью 2.8. настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда.

2.11. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения изыскателей и проектировщиков и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Статья 3. Способы размещения средств компенсационного фонда

3.1. Средства компенсационного фонда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Выбор кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда, а также порядок, в т.ч. определение способов, размещения такого фонда осуществляется Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с Уставом и иными внутренними документами Ассоциации.

3.3. Не допускается размещение средств компенсационного фонда на банковских счетах и в ценные бумаги членов Ассоциации.

3.4. Учет средств компенсационного фонда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.5. Средства компенсационного фонда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда Ассоциации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в соответствии с частью 3.7. настоящего Положения.

3.6. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.7. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда срок возврата средств из указанных в настоящей статье активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.8. Размещение и инвестирование средств компенсационного фонда осуществляется только по решению Общего собрания членов Ассоциации.

3.9. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется Ассоциацией на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения средств компенсационного фонда.

3.10. Дополнительные требования к составу и структуре средств компенсационного фонда определяются по решению Общего собрания членов Ассоциации и вступают в действие со дня принятия соответствующего решения.

Статья 4. Выплаты из средств компенсационного фонда

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", и следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных законодательством РФ.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Президиум Ассоциации, за исключением случая, указанного в п. 4.1.1. настоящего Положения, а также случая исполнения вступивших в законную силу решений суда.

4.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.1. настоящего Положения, член Ассоциации обращается к Генеральному директору Ассоциации с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд с указанием причины и основания возврата.

4.3.1. Генеральный директор Ассоциации рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 5 рабочих дней принимает одно из решений:

4.3.1.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

4.3.1.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.3.2. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 4.3.1.1. настоящего Положения, заявитель в трехдневный срок письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

5.3.3. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 4.3.1.2. настоящего Положения, производится выплата из средств компенсационного фонда.

5.4. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, такое требование рассматривается на заседании Президиума Ассоциации.

К заседанию Президиума Ассоциации Генеральный директор Ассоциации обеспечивает проведение проверки фактов, изложенных в таком требовании, и обеспечивает подготовку заключения о его обоснованности.

Статья 5. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1. Ассоциация несет солидарную ответственность за причинение вреда, вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения в пределах средств компенсационного фонда Ассоциации в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело выданное Ассоциацией свидетельство о допуске к ним, если собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик, технический заказчик, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и

выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1 - 3 ст. 60 Градостроительного кодекса РФ, предъявили регрессные требования к Ассоциации в порядке ч. 5 ст. 60 Градостроительного кодекса РФ либо требование о возмещении вреда в порядке ч. 11 ст. 60 Градостроительного кодекса РФ предъявило лицо, которому был причинен вред вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации многоквартирного в случае, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, обратилось в Ассоциацию с требованием о возмещении указанного вреда.

5.2. В случае причинения вреда вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, включая регрессные требования, при наличии у члена Ассоциации, выполнившего такие работы, договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, указанный вред возмещается за счет средств, полученных по данному договору страхования.

5.3. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций солидарную ответственность в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, несет Национального объединения изыскателей и проектировщиков в пределах средств компенсационного фонда Ассоциации, зачисленных на счет Национального объединения изыскателей и проектировщиков.

Статья 6. Ответственность членов Ассоциации за невыполнение требований настоящего Положения

6.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, допустившие нарушение требований п. 2.6 настоящего Положения, могут быть исключены из членов Ассоциации по решению Общего собрания членов Ассоциации.

Статья 7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня утверждения его Общим собранием членов Ассоциации.

7.2. Настоящее Положение может быть изменено в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.3. Настоящее Положение распространяет свое действие на правоотношения, установленные федеральным законом от 03.07.2016г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», со дня вступления в силу указанного федерального закона.

Прошито, пронумеровано 5 (пять) лист 06
Председательствующий В.С. Варюхин
Секретарь Ирина Николаевна

